



Comité d'Intérêt de Quartier

Sainte Marguerite Village

9 avenue des Bleuets

13009 MARSEILLE

Tél : 06.29.58.32.34

Courriel : prudhonrichard@wanadoo.fr

Courriel : ciqsaintemargueritevillage@gmail.com

Site : ciqstemarguerite.esy.es

Compte Rendu de l'Assemblée Générale du vendredi 15 mars 2024

Ouverture de séance à 18 H.

Notre Assemblée générale du Comité d'Intérêts de Quartier de Sainte Marguerite Village s'est tenue le vendredi 15 mars 2024 en présence des adhérents, Monsieur le Député Lionel ROYER-PERREAUT, Madame Anne-Marie ESTIENNE D'ORVES absente et représentée par Monsieur ROYER-PERREAUT, Madame Geneviève CANICAVE, Présidente de la Fédération des CIQ du 9^{ème}, Monsieur Philippe YZOMBARD, Président de la Confédération des CIQ des B. D. R., absent et représenté par Madame CANICAVE, l'équipe de notre Mairie de Secteur, Madame Marie FERRERO, Monsieur Blaise ROSATO, Monsieur Claude FERCHAT, Monsieur Frédéric GUELLE, Vice-Président de la RTM à la Métropole, Monsieur Claude RAVEL, Président de la SCO Sainte Marguerite, Madame Claude GOULON, Présidente du CIQ le Cabot, Monsieur BRAUD et Madame Sylvie TESNIERE, Président et Vice-Présidente du CIQ Sévigné.

Le Président, Monsieur Richard PRUDHON souhaite la bienvenue et remercie de leur présence tous les adhérents, sympathisants et les personnalités qui ont répondu à son invitation. Il donne la parole à la Trésorière et au Secrétaire pour les comptes et le rapport d'activité.

1 - Rapport de la Trésorière, Madame Nathalie DIMECK, sur les comptes de l'exercice 2023/2024 :

La Trésorière présente le rapport sur les comptes annuels qui seront joints au PV.

Quitus est donné à la trésorière.

Vote **POUR** à l'unanimité.

2 – Fixation des cotisations année 2024 :

- Résolution : le bureau propose de ne pas augmenter le montant des cotisations.
Commerçants : 10.00 €
Adhérents : 5.00 €
Lotissements, copropriétés : 2.00 € par coloti
Vote **POUR** à l'unanimité
- Le renouvellement du bureau n'est pas prévu lors de cette Assemblée Générale. Il est à noter cependant que Madame Nathalie DIMECK présente sa démission en tant que trésorière pour des raisons personnelles.

Le président a modifié et présente le nouveau bureau :

- ✓ Président : Richard PRUDHON
- ✓ Vice-Président : Jean Claude GANACHON
- ✓ Trésorier : Alain CASSIANI
- ✓ Trésorier adjoint : Alfred MATTIO
- ✓ Trésorière adjointe : Nathalie DIMECK
- ✓ Secrétaire : Jean Pierre GARCIA
- ✓ Secrétaire Adjoint : Michel MATHIEU
- ✓ Conseiller : Richard PERRIN
- ✓ Conseiller : Claude AILHAUD
- ✓ Conseiller : Emile MOLLO

3 – Rapport d'activité 2023 présenté par le Secrétaire, Monsieur Alain CASSIANI :

- 10 réunions mensuelles à l'Atelier des Arts auxquelles se sont joints des élus de la Mairie de secteur.
Les principaux thèmes abordés concernent la propreté, la sécurité, l'urbanisme, les travaux, la voirie et la circulation.
- 5 Réunions annuelles des membres du bureau.
- 2 tournées des membres du bureau chez les commerçants du quartier et prises en compte des doléances.
- 8 réunions avec le GPO (groupe de partenariat opérationnel) piloté par le Commandant ANDREU de la Police Nationale au sein duquel Monsieur Jean-Pierre GARCIA participe.
- Réunions en présentiel ou en visio du Président accompagné de Monsieur Jean Claude GANACHON, Vice-Président avec la Mairie Centrale, la Métropole, la Confédération des CIQ et la Présidente de la Fédération des CIQ du 9^{ème} arrdt.

- Participation :
 - A l'inauguration par la Métropole de la nouvelle bretelle Schloesing ;
 - Aux commémorations du 8 mai et du 11 novembre ;
 - A la manifestation pour la prolongation du BUS au jardin de la Mathilde ;
 - Au suivi et avancement avec les responsables des travaux du tramway ;
 - A l'organisation avec la Mairie de secteur à la fête du 14 juillet.
- Réactivation de la publication du journal du CIQ Sainte Marguerite au rythme semestriel ;
- Signalisation du nouveau site à consulter pour s'informer sur les travaux, l'extension du tramway et les aménagements des espaces publics : MARSEILLE CHANGE.

4 - Le Président donne la parole à Monsieur Lionel ROYER-PERREAUT pour répondre aux questions des participants sur des points préoccupants :

- **URBANISME :**
 - A Sainte Marguerite, le bâtiment prévu à la place du contrôle technique à côté d'Euromaster est un R+1 avec une salle de sport au 1^{er} étage et au rez-de-chaussée, une petite surface commerciale alimentaire ;
 - Rue Pétronio, les constructions en cours sont à vérifier par rapport aux autorisations. Le cas échéant une enquête sera demandée à la Ville ;
 - Sur le terrain du « Don du sang », les constructions sont en cours de finalisation ; le supermarché apparaît satisfaisant ; le stationnement aux abords est surveillé ;
 - Traverse Regny : une opération est en cours. Des « Halles » sont envisagées (espaces alimentaires et restauration). Le PC est déposé et purgé ;
Les autres constructions sont bloquées dans l'attente du devenir du BUS ;
 - Il rappelle que la ZAC d'origine remonte à plus de 30 ans et que les bâtiments initiaux sont passés de 8 à 5 étages ;
 - Un parc nouveau est prévu dans le Vallon Régny de 1,8 ha servant aussi de bassin de rétention des pluies.

- **MOBILITES :**

- TRAMWAY : attente de la stabilisation des travaux ; Il n'ira pas jusqu'à la Rouvière ; Une économie de 70M€ en résulte pouvant servir à la trémie proposée.

Le parking de la Gaye est bien acté avec la Métropole sur le site du secteur de la propreté.

- **BOULEVARD URBAIN SUD (BUS) :**

- Une décision du Tribunal Administratif est attendue d'ici fin mars pour qu'une injonction soit adressée à la Ville qui doit délivrer les autorisations nécessaires au chantier ;
- La création du « rond-point » serait alors en bonne voie afin que la Métropole puisse faire procéder à sa réalisation en 2024/2025 ;
- Monsieur ROYER-PERREAUT constate que la Mairie Centrale a fait planter des arbres dans le jardin de la Mathilde sur l'emprise du BUS, marquant ainsi sa volonté de s'opposer à sa poursuite. Le problème pour les riverains pris en otage par cette prise de position reste entier.
- La proposition d'une trémie au droit du jardin de la Mathilde et des jardins familiaux a été formulée ; Il semblerait qu'elle soit entendue par Monsieur le Maire !

- **METRO :**

Extension de la ligne 2 vers Saint Loup.

Le coût global étant élevé, Monsieur ROYER-PERREAUT propose de le faire par étape « Maison Blanche, puis ZAC Régnys ».

- **VOIRIE :**

- Le quartier de Sainte Marguerite est le plus impacté par l'ensemble des chantiers ;
- Le prolongement du boulevard Thérèse Farre Fizzio (U522) traversant l'ancien chemin de Cassis vers Paul Claudel est actuellement bloqué pour des raisons administratives ;
- TRAMWAY : La livraison devrait intervenir dans le premier semestre 2025. Le parking de Dromel devrait aussi être disponible en 2025.

- **QUESTIONS POSEES PAR LES RIVERAINS :**

- Trame circulatoire et places de stationnement à l'avenue Mistral ;

- Incohérences d'organisation lors d'évènements sportifs ;

- Discordance entre les informations données pour les phases de chantier au regard de la réalité et la saturation les soirs de matchs.

- Monsieur ROYER-PERREAUT donne quelques informations, notamment que ce projet date de plus de cinq ans. Il conviendrait de rappeler le schéma final prévu.

Monsieur Alfred MATTIO pose une question devenue rituelle depuis quinze ans « la requalification de l'angle du boulevard Aguillon et de l'ancien chemin de Cassis, d'autant que la maison a été vendue et que des travaux sont entrepris ».

Monsieur ROYER PERREAUT informe qu'un retrait d'alignement était demandé. Il demande à ce que le permis délivré soit vérifié.

Monsieur Jean-Claude GANACHON soulève les problèmes récurrents de propreté et de sécurité.

- **ORDURES MENAGERES :**

Depuis le 11 mars une modification importante du ramassage des ordures ménagères et des poubelles jaunes ainsi que des horaires a été actée mais non mise en application, passant de la nuit à la journée, différenciant les zones pavillonnaires et les immeubles.

Il s'agit d'une modification profonde touchant aussi les entreprises de nettoyage.

Nous subissons par l'absence d'information et de communication de la Métropole, des nuisances s'ajoutant à celles d'un travail irrégulier.

Monsieur ROYER-PERREAUT indique qu'il est parfaitement conscient de cette situation regrettable, qu'il n'a pas voté ce dispositif car il en connaissait les conséquences insupportables pour les riverains. Il va soulever ce sujet auprès de la Métropole.

Monsieur FERCHAT apporte quelques renseignements.
Effectivement, même les chauffeurs auraient découvert leur tournée au dernier moment.

Il propose aux adhérents de faire remonter les doléances auprès de leur CIQ qui les fera suivre.

Il espère faire apporter les ajustements nécessaires.

- **SECURITE :**

Monsieur Richard PRUDHON mentionne les difficultés rencontrées avec les véhicules ventouses signalés depuis longtemps, sans résultat.

Monsieur Blaise ROSATO répond qu'en effet la ville est confrontée à un double problème :

La fin de la DSP de la fourrière le 12 mars, le service passant en régie municipale et par ailleurs les policiers municipaux qui observent une grève des PV sauf pour les stationnements dangereux.

- **TRAVAUX TRAMWAY :**

Monsieur Richard PRUDHON tient à souligner l'avancée positive des travaux du tramway, à remercier les responsables pour toutes les informations communiquées, pour l'efficacité de toute l'équipe et la qualité de leurs échanges qui permettent de donner des informations régulières auprès de tous les adhérents.

Monsieur Richard PRUDHON remercie tous les adhérents pour leur soutien et leur aimable participation, les élus et les personnalités qui nous ont honorés de leur présence et ont pu répondre aux nombreuses questions qui leur ont été posées, les membres du bureau pour leur travail d'équipe exemplaire et leur disponibilité durant toute l'année.

Il propose de poursuivre les discussions autour d'un buffet et du verre de l'amitié.

La séance est levée à 20 h 30.

Le Secrétaire
Jean Pierre GARCIA

Le Président
Richard PRUDHON